

PPP pakietowe

Warszawa, 18 września 2018 r.



- **Polski Fundusz Rozwoju (PFR) zarządza Funduszem Inwestycji Samorządowych (FIS)**, który lokuje środki w spółki samorządowe oraz spółki zawiązane w celu realizacji projektów Partnerstwa Publiczno – Prywatnego.
- **FIS inwestuje w kapitał spółek PPP lub udziela im finansowania podporządkowanego** – szczególną popularnością cieszy się pożyczka podporządkowana substytuująca kapitał własny partnerów prywatnych.
- **PFR razem z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju** współpracuje przy popularyzacji PPP i 9 sierpnia br. podpisał list intencyjny w sprawie projektu „PPP pakietowe”.



Geneza projektu

- W ramach Pakietu dla miast średnich PFR sporządził 150 prognoz WPF Miast Średnich i 150 analiz reklasyfikacji zobowiązań dłużnych samorządów po zmianie art. 243 UoFP.
- Analizy wykazały jednoznacznie, iż 75 % samorządów w Polsce jest na granicy maksymalnej wartości Indywidualnego Wskaźnika Zadłużenia, a w obliczu braku dostępności dotacji na finansowanie rozwoju i po zmianie art. 243, zostaną one zmuszone sięgnąć po środki kapitałowe inwestorów i PPP do sfinansowania rozwoju.
- Pakiet wskazał na konieczność przygotowania instrumentu umożliwiającego sięgnięcie przez mniejsze samorzady po formułę PPP jako narzędzia do realizacji i finansowania zadań publicznych.

Idea pakietowania

- W ramach pakietowania PPP grupa samorządów przeprowadza wspólnie jedno postępowanie dotyczące Partnerstwa Publiczno - Prywatnego i udziela wspólnego zamówienia publicznego na wykonanie określonych prac np. budowlanych czy modernizacyjnych.

Korzyści z pakietowania

- Rozłożenie kosztów postępowania na kilka podmiotów.
- Włączenie do postępowań mniejszych samorządów, które do tej pory nie mogły realizować zamówień w formule PPP z uwagi na zbyt małą wartość pojedynczego zamówienia.
- Zwiększenie siły negocjacyjnej samorządów w rozmowach z potencjalnym partnerem prywatnym; zwiększenie konkurencyjności postępowania = niższa cena.



- **W ciągu 2 tygodni** pozytywnie na naszą ankietę **odpowiedziały 62 samorządy** zgłaszając łącznie **134 potrzeby inwestycyjne**.
- **12** zadeklarowało gotowość bycia **liderem grupy**.
- **50** zadeklarowało chęć bycia uczestnikiem pakietowania PPP.

Mieszkanie+



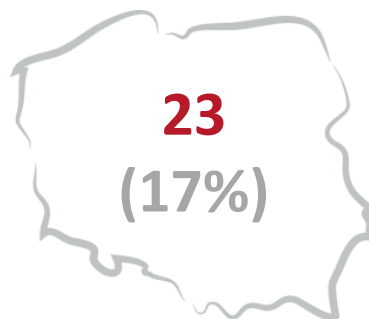
Obiekty dworcowe



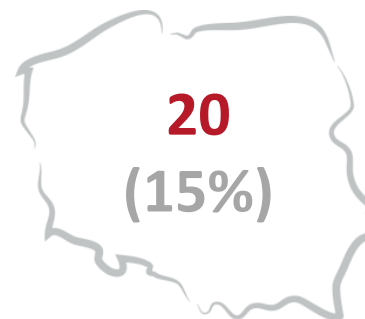
Obiekty użyteczności publ.
(np. urzędy gminne)



Drogi publiczne



Placówki oświatowe
(np. przedszkola, szkoły)



Infrastruktura sportowa
(np. hale sportowe)



Równoległe badanie potrzeb podmiotów prywatnych podjęła Fundacja Centrum PPP:

- W badaniu wzięli przedstawiciele **m.in. partnerów prywatnych**, kancelarie prawne i instytucje finansujące.
- Partnerzy prywatni **dostrzegają potrzebę wypracowania mechanizmu pakietowania PPP**. Zwracają uwagę na konieczność zachowania podobnego charakteru pakietowanych inwestycji czy wykonania rzetelnych analiz przedrealizacyjnych.
- Sugerowana przez stronę prywatną minimalna wartość nakładów inwestycyjnych pakietu projektów jest uzależniona od danego sektora. Przykładowo dla budowy placówek oświatowych mediana odpowiedzi wyniosła 30 mln PLN.



Pierwsze wnioski:

- **Wyjście poza grupowanie projektów na poziomie województwa** (analiza możliwości grupowania w oparciu o inne kryteria np. faktyczna odległość między poszczególnymi samorządami, projekty o podobnej skali i zakresie).
- **Możliwość przekierowania części inwestycji** o większej wartości **do indywidualnej realizacji** (tj. poza pakietowaniem).
- Konieczność przeprowadzania **analiz przedrealizacyjnych**, w tym w szczególności oszacowanie wielkości zobowiązań podmiotów publicznych związanych z realizacją projektu PPP.

Dalsze kroki:

- Odpowiedź do samorządów, które przysłały zgłoszenie (w ciągu 2 tyg.)
- Dedykowane szkolenia/warsztaty w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju
- Identyfikacja grup pilotażowych po przeprowadzeniu warsztatów w MliR
- Rozpoczęcie prac przygotowawczych



Dziękujemy za uwagę

Joanna Budzińska-Lobnig

Dyrektor Departamentu

t: +48 519 726 138

e: joanna.budzinska-lobnig@pfr.pl

