

Jolanta Kalecińska – Rossi représentante de JKR legal Cabinet juridique



Jolanta Kalecińska a 20 ans d'expérience en qualité de Partner dans des cabinets internationaux (PwC, White&Case et Gide), a conseillé des groupes internationaux, essentiellement basés en Pologne, France et dans des pays francophones ainsi que dans d'autres États de l'union européenne ou des États Unis.

Elle se spécialise en gestion des opérations immobilières d'acquisition et de cession (*asset deal* et *share deal*). Elle possède une expérience approfondie dans les opérations relatives à la maîtrise foncière, au secteur immobilier commercial, et celui des immeubles de bureaux et des centres logistiques. Elle accompagne les clients à tous les stades de leurs opérations d'investissement, dans les procédures d'obtention des décisions administratives et les actions en recours. Elle prépare et négocie les marchés de travaux (y compris les marchés FIDIC), contrats d'études pour les projets de construction, contrats de maîtrise d'œuvre, garanties bancaires et corporate. Elle jouit d'une large expertise dans le secteur résidentiel. Elle assiste les clients dans les appels d'offres publics et les procédures de concession, les contrats PPP et les contrats civils assimilés à la formule PPP.

Elle est intervenue dans plusieurs affaires devant les juridictions de droit commun et les juridictions administratives, les instances de recours près les collectivités territoriales (SKO) et les administrations, et notamment devant les autorités de contrôle des travaux de construction. Elle a représenté les clients dans le cadre d'arbitrages institutionnels ou ad hoc pour des litiges touchant aux marchés des travaux de construction, contrats de bail, paiement de rémunération ou du loyer au titre du bail, dommages-intérêts, prétentions au titre de la garantie légale de bonne foi, responsabilité délictuelle, responsabilité au titre de la garantie corporate ou encore dans les dossiers de biens immobiliers dont la situation juridique n'est pas réglée ou qui sont revendiqués par les anciens propriétaires.

Ses réalisations ont trouvé leur écho dans les palmarès prestigieux de Chambers Europe et Legal 500, où Jolanta a été recommandée à maintes reprises dans le secteur immobilier et de la construction.

- Membre de la chambre de commerce en Pologne (CCIFP)
- Membre du conseil d'administration de la confédération polonaise Lewiatan pour le secteur des infrastructures
- Membre fondatrice et du conseil d'administration de Centrum PPP